



Objekt: 20220610\_0003

## **Abrissgrundstück in Mecklenburg-Vorpommern**

Wohnen, Schulstraße 22, 23 und 24

19294 Malliß, 1.300.000,00 €

## Daten

ImmoNr	20220610_0003
Straße	Schulstraße
Hausnummer	22, 23 und 24
PLZ	19294

Ort	Malliß
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Kaufpreis pro qm	600,46 €
Außen-Provision	5% zzgl. MwSt.

## Mietfläche

Gesamtfläche	ca. 2.165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 900 m <sup>2</sup>

Anzahl Wohneinheiten	36
Wohnen Fläche (verfügbar, m <sup>2</sup> )	ca. 2.165 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
-------------	-----------

## Beschreibung

Fünfgeschossiges Gebäude in Montagebauweise aus Stahlbetonfertigteilen und vorgehängter Gasbetonfassade, vollfunterkellert, Flachdach als Satteldach, in Taktstraßensystem WBS 70 errichtet.

## Lage

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Malliß im Landkreis Ludwigslust, Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.

Der ehemalige Bergbauort wird vom Amt Dömitz-Malliß mit Sitz in der Stadt Dömitz verwaltet.

Zu Malliß gehören die Ortsteile Backup und Conow.

Die Gemeinde liegt innerhalb der „Griesen Gegend“ im Südwesten

Mecklenburg-Vorpommerns. An der südlichen Gemeindegrenze verläuft der Eldekanal, der Bestandteil der Müritz-EideWasserstraße ist.



### **Ihr Ansprechpartner**

Nick Bertram

Lunistar ® by SiTAX GmbH

Gumbertstr. 179

40229 Düsseldorf / Eller

Mobil 0159-04520297

Nb@lunistar.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.