

EXPOSÉ

LUNISTAR
— IMMOBILIEN —

Verkauf



GEPFLEGTE EIGENTUMSWOHNUNG IM SCHÖNEN ELLER

MIT LUKRATIVER RENDITE

SCAN ME !



**Deutzerstr. 110
40229 Düsseldorf**

Wohnfläche: ca. 55,00 m²
Nutzfläche: ca. 10,00 m²

ImmoNr 20230412_0033

Kaufpreis: 210.000,00 EUR

IHR ANSPRECHPARTNER

**Ralf Bertram
rb@lunistar.de**

Lunistar® by SITAX GmbH
Gumbertstr. 179
40229 Düsseldorf HRB 23574

Tel.: +49 (0)211 - 44 66 05
Fax: +49 (0)211 - 48 00 99

www.lunistar.de

1/2

DATEN

Objekttyp	Eigentumswohnung
Baujahr	1970
Etage	2. OG
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²
Nutzfläche	10,00 m ²
Heizung	Fernwärme
Modernisierung/ Sanierung	zuletzt 2018
Balkon	Ja
Boden	Laminatboden

Kosten

Kaufpreis	210.000,00 €
Preis pro m ²	3.818,18 €
Provision	3% zzgl. MwSt.

Lage

Eller ist aufgrund seiner guten Lage im Stadtgebiet ein beliebter Wohnort für Jung und Alt, ebenso wie für Familien. Der Stadtkern der Landeshauptstadt befindet sich nur weniger Kilometer entfernt und ist über das öffentliche Nahverkehrsnetz sehr gut zu erreichen. Trotz der Nähe zum Stadtzentrum verfügt Eller auch über etliche Grünflächen und Naherholung.

